

OOOC De Morgenster heeft bouwplannen....

**EEN NIEUW GEBOUW IN FUNCTIE VAN
(CRISIS)OPVANG, DIAGNOSTIEK EN
BEGELEIDING VOOR BIJZONDERE
JEUGDZORG
VAN DE REGIO DENDERMONDE EN
WAASLAND**

- **Onthaal, oriëntatie en observatie**
 - Residentiële opvang
 - Leeftijdsgroepen
 - Sterk kindgericht, op beschermingsgedachte
 - Uniform diagnostisch aanbod
- **Wijzigende maatschappelijke vraag**
 - Residentieel en ambulante
 - Sterk geïndividualiseerde aanpak binnen gemengde (leeftijd/geslacht)leefgroep
 - Sterk gezinsgericht, op ontplooiing gericht
 - Elk gezin een op maat gemaakt diagnostisch arrangement

- **Verouderde infrastructuur**
 - Weinig overzichtelijk gebouw met veel verloren ruimte: hoekjes en kantjes, gangen, afgesloten ruimtes
 - Weinig functionele lokalen: gebrekkige vergaderruimte, quasi onmogelijk om privé familie of bezoek te ontvangen, weinig privacy
 - Verouderd: kamers en leefruimtes
 - Tuin niet in contact met leefruimte (toezicht)
 - Slechte geluidsisolatie - en energie-isolatie (hoge energiefactuur)
 - Verhindert uitbreidingsmogelijkheden

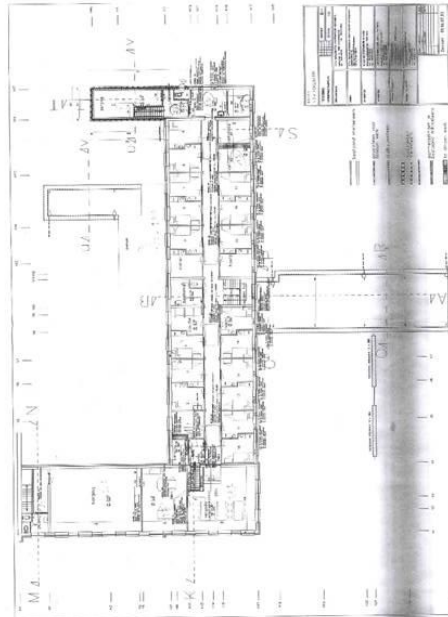
Op zoek naar een antwoord

4

- **RVB 31-01-2007**
 - probleemformulering
 - Beslissing om architect De Louw te contacteren
- **RVB 12-09-2007**
 - Beslissing tot opsomming van de noden, met oog op aanpassingswerken aan bestaande gebouw
- **RVB 07-11-2007**
 - Eerste berekening financiële haalbaarheid en verkenning mogelijkheden VIPA
- **RVB 17-01-2008**
 - Overweging nieuwbouw voor één team, gefaseerde aanpak
 - Congregatie plant bisdom aan te spreken over erfpacht (voorwaarde VIPA)
- **RVB 21-04-2008**
 - Verslag gesprek met Agentschap Jongerenwelzijn en VIPA, noodzaak nieuwbouw blijkt
- **RVB 24-03-2009**
 - Architect De Louw krijgt de opdracht een voorontwerp te ontwikkelen voor gehele voorziening
- **RVB 16-11-2009**
 - Het zorgstrategisch plan wordt goedgekeurd ter indiening bij het Agentschap Jongerenwelzijn
- **RVB 27-01-2010**
 - Uitnodiging verdediging zorgstrategisch plan op 28-04-2010
 - Bespreking voorontwerp nieuwbouw

Op weg van de huidige situatie.....

5



...Het voorontwerp

6



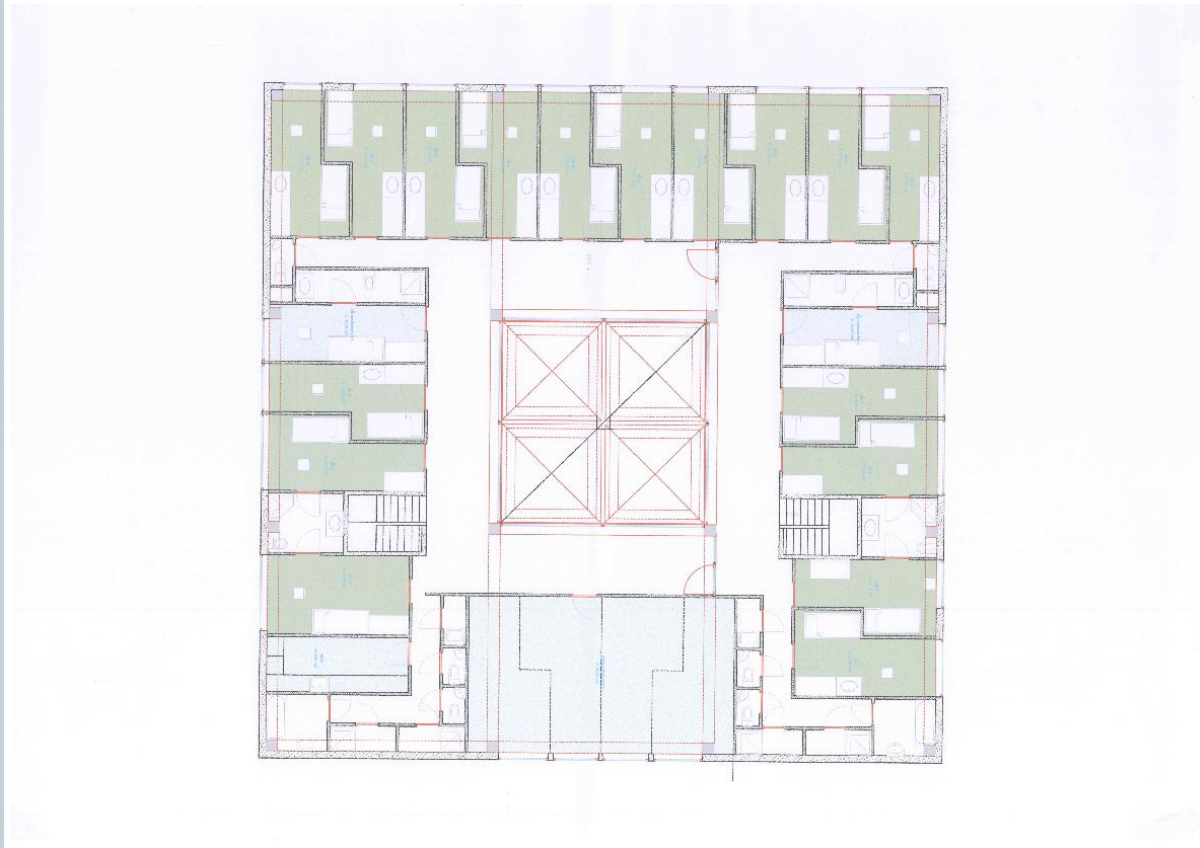
...Met grondplan

7



.... En verdiep

8



De kostprijs

9

- De totale kostprijs van ons project wordt geschat op 1.900.000 €.
- Het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA) draagt 60 % van de kosten.
- Eigen financiering 760.000 €.
- We hebben € 200.000 eigen middelen.
- Te financieren:
 - € 560.000 lenen is voor de Morgenster een zeer zware belasting.
 - Een bouwfonds moet die leninglast verkleinen. Daarom rekenen we op een groot aantal schenkingen , hoe klein ook, om dit bouwfonds te steunen.

Zo komt u over enkele jaren het huis binnen

10



U ziet de multi-functionele overdekte binnentuin

11



Leefgroepen met open keuken, zicht op binnentuin

12



Keuken en eethoek met zicht op de tuin

13



Zicht vanuit zithoek naar keuken en eethoek

14



Vanuit de leefgroep zicht op bureel begeleiding

15



Zicht uit bureel op binnentuin

16



Bureel begeleiding in contact met de leefgroep

17



Vanuit de leefgroep naar de trapzaal

18



Zithoek, keuken, met zicht op binnentuin

19



Zicht van op de slaapgang



slaapkamers

21



Een individuele slaapkamer

22



Uw hulp kan het verschil maken:

Voor fundament en ruwbouw

Voor verwarming en elektriciteit

Voor sanitair

Voor vloeren

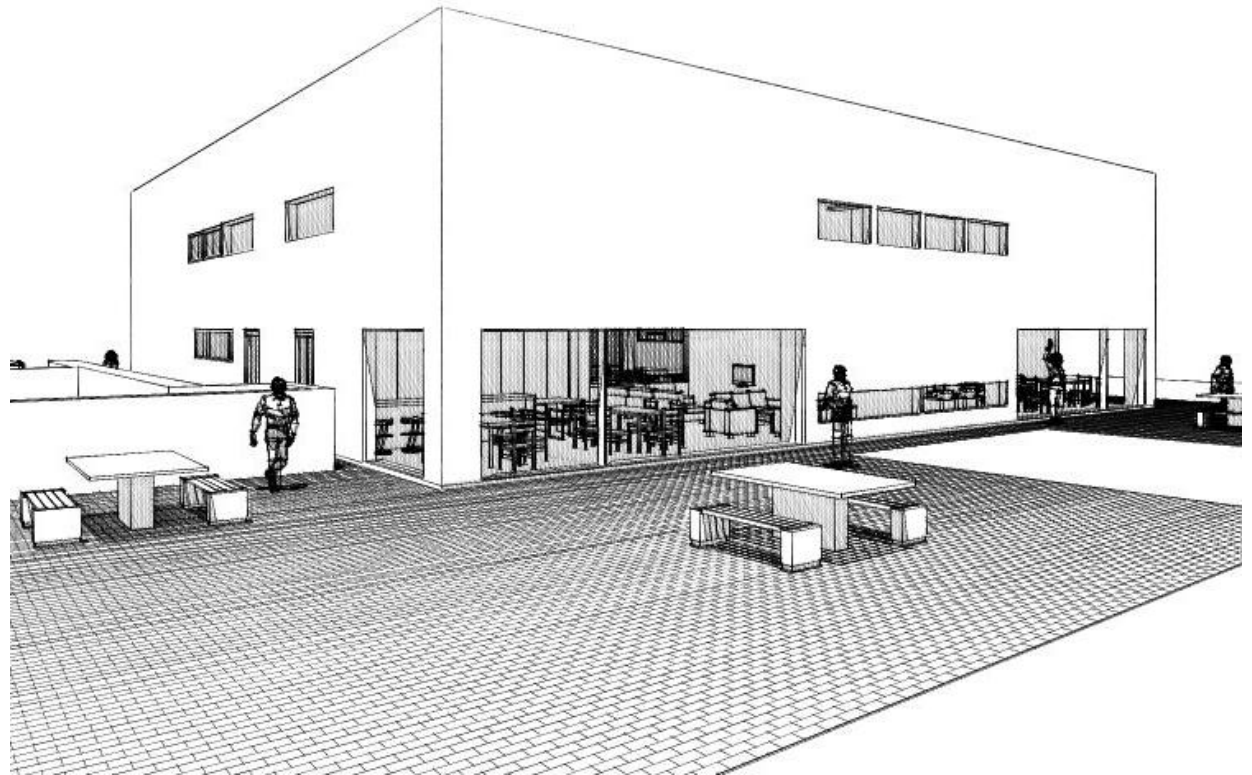
Voor meubilering van de leefgroepen

Voor inrichting van de kamers

Voor gordijnen

Voor

.....



**OOOC De Morgenster bouwt:
Uw hulp kan voor 100 kinderen per
jaar het verschil maken!**